



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Meie 20.04.2026 nr 1.5-6/26/2234-3

**Taotlus Kalana külas asuva Ülevaataja
kinnistu maakasutuse sihtotstarbe
muutmiseks**

Võttes aluseks Hiiumaa Vallavolikogu 16. aprill 2026 otsuse nr 30, millega tunnistatakse osaliselt kehtetuks Kõrgessaare Vallavolikogu 18.10.2013 otsusega nr 134 kehtestatud Ristna tuletorni lähiümbruse maa-ala detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 12-36) Kinnistusraamatusse kantud Ülevaataja (20501:001:2088) kinnistu osas, taotleb Transpordiamet volitatud esindajana riigi omandis oleva Ülevaataja kinnistu maa sihtotstarbe muutust, asukohaga Kalana küla Hiiumaa vald Hiiu maakond, katastri tunnusega 20501:001:2088, olemasolev sihtotstarve ärimaa 50% ja elamumaa 50%, pindala 6901 m².

Kinnisasjal asuvad hooned: Ristna tuletorni kütteladu (EHR kood 121303565), Ristna tuletorni kelder (EHR kood 121303590), elamu (EHR kood 121270402), Ristna tuletorni tehnilise varustuse ladu (EHR kood 121303586), Ristna tuletorni tehnohoone (EHR kood 121303562), Ristna tuletorni ehitismaterjalide ladu (EHR kood 121303584), Ristna tuletorni saun (EHR kood 121303585) ja rajatised: biopuhasti (EHR kood 221372688), teed (EHR kood 221430989), puurkaev (EHR kood 221486442).

Transpordiamet pöördus Kliimaministeeriumi poole 26.08.2025 kirjaga nr 1.4-11/25/14177-1 riigivara valitseja nõusoleku saamiseks, et võõrandada tasuta ja otsustuskorras Ülevaataja kinnistu kohaliku omavalitsuse üksusele (KOV), Hiiumaa vallale eesmärgiga arendada kogu Ristna tuletorni kompleks terviklikuks külastuskeskuseks, mis eelkõige väärtustab Eiffeli pärandit Hiiumaal, soodustaks ettevõtluse teket ning arengut piirkonnas ja täidaks ka kogukonnakeskuse rolli.

Võõrandamisprotsessi algatamiseks ning kooskõlastuse saamiseks Rahandusministeeriumist, palume Hiiumaa vallal algatada Ülevaataja kinnisaja sihtotstarbe muutmise **ühiskondlike ehitiste maaks**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kermo Vinnikov
haldusosakonna juhataja

Andres Unn
58470611, Andres.Unn@transpordiamet.ee